



คำนวณจาก
(มูลค่าที่ดิน + มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง) x อัตราภาษี

ชำระภาษีรายปี

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มูลค่าไม่ถึง 50 ล้านบาท ยกเว้นภาษี ดังนี้

บุคคลธรรมดาที่เป็นเจ้าของโฉนดที่ดิน
บ้านหลังหลัก
เกษตรกรรม



ถ้าไม่ไปเสียภาษีตามเวลากำหนด ?

หากไม่ได้ไปเสียภาษีที่ดินในระยะเวลาที่กำหนดจะมีเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามที่กำหนดไว้ คือ

* กรณีไม่ได้จ่ายภาษีในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับ 40%

ของจำนวนภาษีค้างชำระ ยกเว้นว่าได้จ่ายภาษีก่อนรับหนังสือแจ้งเตือน

* กรณีนี้จะเสียเบี้ยปรับ 10% ของจำนวนภาษีค้างชำระ

กรณีไม่ได้จ่ายภาษีในเวลาที่กำหนด

แต่ต่อมาได้จ่ายภาษีภายในกำหนดเวลาของหนังสือแจ้งเตือน จะเสียเบี้ยปรับ 20% ของจำนวนภาษีค้างชำระ

* กรณีไม่ได้จ่ายภาษีในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีก 1%

ต่อเดือนของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ เลขของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

แต่ไม่ต้องนำเบี้ยปรับมารวมคำนวณเพื่อเสียเงินเพิ่มด้วย



หากเจ้าของทรัพย์สินละเลยการจ่ายภาษี

* มีโทษปรับเพิ่มสูงสุดร้อยละ 40 ของภาษีที่ค้างจ่าย
เงินเพิ่มร้อยละ 1 ต่อเดือน

* ยึดทรัพย์สินเพื่อขายทอดตลาดแล้วนำเงินมาชำระภาษี



ชำระค่าธรรมเนียมเหี่ยม เดือนละ 20 บาท

สามารถชำระล่วงหน้าเป็นรายปีได้
(240 บาท)

ค่าธรรมเนียมการเก็บ
และขนมูลฝอย



ชำระค่าธรรมเนียมการเก็บ
และขนมูลฝอย
ได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลท่าศาลา
ในวันและเวลาราชการ



งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลท่าศาลา



ชำระภาษีรายปี

- เจ้าของป้ายขึ้นแบบ ภ.ป. 1 ภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี
- ชำระภาษีภายใน 15 วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับการแจ้งประเมิน

ป้าย แสดงชื่อ ชี้อ หรือเครื่องหมาย
ที่ใช้ในการประกอบ การค้า หรือ
ประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้

กรณีติดตั้งป้ายปีแรก

- งวด 1 มกราคม – มีนาคม = 100 %
- งวด 2 เมษายน – มิถุนายน = 75 %
- งวด 3 กรกฎาคม – กันยายน = 50 %
- งวด 4 ตุลาคม – ธันวาคม = 25 %

ภาษีป้าย

ป้ายใดคำนวณภาษีแล้วเสียต่ำกว่า 200 บาท
ให้เสีย 200 บาท

อัตราภาษีป้ายใหม่ (บาท/500 ตร.ซม.)				
*มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 - 31 ธันวาคม 2568				
	บัญชีภาษี พ.ร.บ.	กฎหมาย (อ.5) พ.ร. 2535	กฎหมายกระทรวงพาณิชย์ พ.ร. 2563	
ประเภท 1 อักษรไทยล้วน	10	3	(ก) อิงความสูงของป้ายไม่เกิน 1 เมตร	10
			(ข) อิงความสูงของป้ายเกิน 1 เมตร	5
ประเภท 2 อักษรไทยปนกับ ต่างประเทศ/ภาพ เครื่องหมายอื่น	100	20	(ก) อิงความสูงของป้ายไม่เกิน 1 เมตร	52
			(ข) อิงความสูงของป้ายเกิน 1 เมตร	26
ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ใต้/ ต่ำกว่าต่างประเทศ	200 (ก) (ข)	40 (ก) (ข)	(ก) อิงความสูงของป้ายไม่เกิน 1 เมตร	52
			(ข) อิงความสูงของป้ายเกิน 1 เมตร	50

อัตราค่าปรับ

- ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันรับแจ้งประเมิน
คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษี ต่อเดือน



การค้าขายสินค้าที่มีรายได้มากกว่า 20 บาท ขึ้นไปต่อวัน หรือเก็บสต็อกไว้มากกว่า 500 บาทขึ้นไป หรือการขายบอวออนไลน์ ส่วนใหญ่ต้องจดทั้งหมด

จดทะเบียนต้องจดภายใน 30 วัน นับแต่วันเริ่มประกอบกิจการ

- อัตราค่าธรรมเนียม
- จดทะเบียนจัดตั้งใหม่ 50 บาท/ฉบับ
 - จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง 20 บาท/ฉบับ
 - จดทะเบียนยกเลิก 20 บาท/ฉบับ
 - ออกใบแทนใบทะเบียนพาณิชย์ 30 บาท/ฉบับ
 - ตรวจเอกสาร 30 บาท/ครั้ง

ทะเบียนพาณิชย์



- การจดทะเบียน พณิชย์ แบ่งเป็น 2 ประเภท
1. จดทะเบียนแบบพาณิชย์ธรรมดา
 2. จดทะเบียนแบบพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์



ดูรายชื่อธุรกิจที่ต้องจดทะเบียนได้ที่เว็บไซต์กรมพัฒนาธุรกิจการค้า

เอกสารที่ต้องใช้จดทะเบียน

1. แบบ ทพ
2. สำเนาบัตรประชาชน
3. ทะเบียนบ้านหรือหนังสือขอเช่าใช้สถานที่
4. ถ้าเป็นนิติบุคคลก็ต้องมีหนังสือรับรองนิติบุคคลด้วย





ผู้ใดประสงค์ขอจัดตั้งสถานที่
จำหน่ายอาหารหรือสถานที่สะสมอาหารใน
อาคารหรือพื้นที่ใดซึ่งมีพื้นที่ไม่เกิน 200
ตารางเมตร และมิใช่เป็นการขายของใน
ตลาด ต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
เพื่อขอรับหนังสือรับรองการแจ้ง

สถานที่สะสมอาหาร คือ สถานที่จัดเก็บอาหาร
ที่มีทั้งของสด ของแห้ง หรือในรูปแบบอื่น ๆ
เพื่อผู้ซื้อจะได้นำไปประกอบอาหาร, เป็น
วัตถุดิบในการปรุงอาหาร, หรือเก็บไว้บริโภค
ในภายหลัง

สถานที่จำหน่ายอาหาร เป็นสถานที่
ในการปรุงอาหารและจำหน่ายอาหาร
สามารถซื้อแล้วทานได้ทันที หรือนำ
กลับไปทานในสถานที่อื่น ๆ ได้

เจ้าพนักงานท้องถิ่น
จัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหารหรือสถานที่สะสมอาหาร



ขอเข้าไปอนุญาต ให้ยื่นคำขอตาม
แบบ สอ.5 ก่อนไปอนุญาตขึ้นอายุ

เอกสารที่ต้องใช้ยื่นคำขอ

1. แบบ สอ.2
2. สำเนาบัตรประชาชน
3. ทะเบียนบ้านหรือหนังสือขอมิให้ใช้สถานที่

- พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535
- บัญชีฉบับ: เรื่องสถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร พ.ศ. 2542





กิจกรรมที่มีกระบวนการผลิตหรือกรรมวิธีการผลิต ที่ก่อให้เกิดมลพิษ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดโรค ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง นั้น ไม่ว่าจะเป็นเรื่องมลพิษ ทางอากาศ ทางน้ำ ทางเสียง แสง ความร้อน ความสั่นสะเทือน ควันสี ฝุ่นละออง เหมะ ใดๆ ฯลฯ



ชำระรายปี โดยดูได้จากบัญชี อัตราค่าธรรมเนียมเรื่องกิจการที่ เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ.2542

เป็นการควบคุม กำกับดูแล กิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ในเขตตำบล

ใบอนุญาตประกอบกิจการ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

ขอต่อใบอนุญาต ให้ยื่นคำขอ ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



เอกสารที่ต้องใช้ยื่นคำขอ

1. แบบ กอ.1
2. สำเนาบัตรประชาชน
3. ทะเบียนบ้านหรือหนังสือขอมาใช้ใช้สถานที่

- พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535
- บัญชีฉบับ เรื่องกิจการที่เป็น อันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ.2542





**อยากเปิดร้าน
ต้องเสียค่าอะไรบ้างนะ ?**



งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลท่าศาลา



ร้านซ่อมมอเตอร์ไซด์



1. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
2. ใบอนุญาตประกอบกิจการ
ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ
3. ภาษีป้าย (ถ้ามี)



ร้านอาหาร

1. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
2. หนึ่งสี่ร้อยประกอบการแจ้ง
จัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหาร
หรือสถานที่สะสมอาหาร
3. ทะเบียนพาณิชย์
4. ภาษีป้าย (ถ้ามี)

