

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลท่าศาลา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1301	โฉนด	13560	53728	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	12.6	12.60	3,000.00	37,800.00														37,800	37,800	0	37,800	0.3
1302	โฉนด	13636	53839	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	29	29.00	6,000.00	174,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,450.00	1,788,000.00	8	143,040	1,644,960	1,818,960	1,818,960	50	0	0.02		
1303	โฉนด	13637	53840	ม.1 ต.ท่าศาลา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	28.7	28.70	6,000.00	172,200.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	83.34	7,450.00	1,490,000.00	8	119,200	1,370,800	1,543,000	1,514,311	0	1,514,311	0.02		
																อื่นๆ	40.00	16.66	7,450.00	298,000.00	8	23,840	274,160	446,360	302,849	0	302,849	0.3	
1304	โฉนด	13654	53848	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	38.6	38.60	1,000.00	38,600.00													38,600	38,600	0	38,600	0.3	
1305	โฉนด	13655	53849	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	25.3	25.30	1,000.00	25,300.00													25,300	25,300	0	25,300	0.3	
1306	โฉนด	13657	53851	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	25.6	25.60	1,000.00	25,600.00													25,600	25,600	0	25,600	0.3	
1307	โฉนด	13658	53852	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	25.7	25.70	1,000.00	25,700.00													25,700	25,700	0	25,700	0.3	
1308	โฉนด	13516	53908	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	1	9.6	109.60	850.00	93,160.00													93,160	93,160	0	93,160	0.3	
1309	โฉนด	13734	54016	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	32.5	32.50	1,000.00	32,500.00													32,500	32,500	0	32,500	0.3	
1310	โฉนด	13523	54506	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	1	50.3	150.30	1,000.00	150,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	81.25	6,750.00	877,500.00	12	122,850	754,650	904,950	876,769	50	0	0.02		
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	18.75	2,450.00	73,500.00	12	10,290	63,210	213,510	91,391	50	0	0.02		
1311	โฉนด	4926	54507	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	76.5	76.50	1,000.00	76,500.00													76,500	76,500	0	76,500	0.3	
1312	โฉนด	13524	54508	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	94.8	94.80	1,000.00	94,800.00													94,800	94,800	0	94,800	0.3	
1313	โฉนด	13525	54509	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	94.7	94.70	650.00	61,555.00													61,555	61,555	0	61,555	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1314	โฉนด	13526	54510	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	94.7	94.70	650.00	61,555.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	40.00	33.34	6,750.00	270,000.00	6	54,000	216,000	277,555	236,522	0	236,522	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	40.00	33.33	6,750.00	270,000.00	6	54,000	216,000	277,555	236,516	0	236,516	0.02
												3	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	40.00	33.33	6,750.00	270,000.00	6	54,000	216,000	277,555	236,516	0	236,516	0.02
1315	โฉนด	13527	54511	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	94.7	94.70	650.00	61,555.00												61,555	61,555	0	61,555	0.3
1316	โฉนด	13528	54512	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	94.7	94.70	650.00	61,555.00												61,555	61,555	0	61,555	0.3
1317	โฉนด	13938	55684	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	4	0	10	1,610.00	2,450.00	3,944,500.00												3,944,500	3,944,500	0	3,944,500	0.3
1318	โฉนด	13937	55685	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	3	0	70.2	1,270.20	2,450.00	3,111,990.00												3,111,990	3,111,990	0	3,111,990	0.3
1319	โฉนด	13813	55822	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	41.5	41.50	650.00	26,975.00												26,975	26,975	0	26,975	0.3
1320	โฉนด	13820	55823	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	41.5	41.50	650.00	26,975.00												26,975	26,975	0	26,975	0.3
1321	โฉนด	13821	55824	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	41.6	41.60	650.00	27,040.00												27,040	27,040	0	27,040	0.3
1322	โฉนด	13926	55970	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	2	0.1	200.10	2,250.00	450,225.00												450,225	450,225	0	450,225	0.3
1323	โฉนด	13973	56130	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	380.00	9,120.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	32	688,500	121,500	130,620	130,620	0	130,620	0.02
1324	โฉนด	13972	56184	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	1	0.02	100.02	380.00	38,007.60	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	6,750.00	675,000.00	32	364,500	310,500	348,508	348,508	0	348,508	0.02
1325	โฉนด	14120	56347	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	31	31.00	4,000.00	124,000.00												124,000	124,000	0	124,000	0.3
1326	โฉนด	14121	56423	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	35.1	35.10	4,000.00	140,400.00												140,400	140,400	0	140,400	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1327	โฉนด	14122	56442	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	61.4	61.40	3,500.00	214,900.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	7,450.00	476,800.00	32	257,472	219,328	434,228	434,228	0	434,228	0.02
1328	โฉนด	14077	56741	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	1	38.2	138.20	5,000.00	691,000.00												691,000	691,000	0	691,000	0.3
1329	โฉนด	14222	56755	ม.1 ต.ท่าศาลา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	31.6	31.60	1,000.00	31,600.00	1	ทาว์นเฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	76.93	6,750.00	675,000.00	5	33,750	641,250	672,850	665,560	50	0	0.02
															อื่นๆ	30.00	23.07	6,750.00	202,500.00	5	10,125	192,375	223,975	199,665	0	199,665	0.3
1330	โฉนด	14223	56756	ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	19.5	19.50	1,000.00	19,500.00	1	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	100.00	6,750.00	877,500.00	5	43,875	833,625	853,125	853,125	0	853,125	0.02
1331	โฉนด	14224	56757	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	19.03	19.03	1,000.00	19,030.00	1	ทาว์นเฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	100.00	6,750.00	877,500.00	5	43,875	833,625	852,655	852,655	50	0	0.02
1332	โฉนด	14225	56758	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	19.3	19.30	1,000.00	19,300.00	1	ทาว์นเฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	100.00	6,750.00	877,500.00	5	43,875	833,625	852,925	852,925	0	852,925	0.02
1333	โฉนด	14226	56759	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	19.3	19.30	1,000.00	19,300.00	1	ทาว์นเฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	100.00	6,750.00	877,500.00	5	43,875	833,625	852,925	852,925	50	0	0.02
1334	โฉนด	14227	56760	ม.1 ต.ท่าศาลา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	19.1	19.10	1,000.00	19,100.00	1	ทาว์นเฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	95.00	73.08	6,750.00	641,250.00	5	32,063	609,188	628,288	623,146	50	0	0.02
															อื่นๆ	35.00	26.92	6,750.00	236,250.00	5	11,813	224,438	243,538	229,579	0	229,579	0.3
1335	โฉนด	14228	56761	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	19.1	19.10	1,000.00	19,100.00	1	ทาว์นเฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	100.00	6,750.00	877,500.00	5	43,875	833,625	852,725	852,725	0	852,725	0.02
1336	โฉนด	14229	56762	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	19	19.00	1,000.00	19,000.00	1	ทาว์นเฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	100.00	6,750.00	877,500.00	5	43,875	833,625	852,625	852,625	0	852,625	0.02
1337	โฉนด	14186	56966	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	96.5	96.50	800.00	77,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	42.94	6,750.00	472,500.00	6	28,350	444,150	521,350	477,300	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	30.67	6,750.00	337,500.00	6	20,250	317,250	394,450	340,927	0	340,927	0.02
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	8.00	4.92	6,750.00	54,000.00	6	3,240	50,760	127,960	54,558	50	0	0.02
												4	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	35.00	21.47	2,450.00	85,750.00	6	5,145	80,605	157,805	97,180	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (%)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1338	โฉนด	14220	56989	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	3	56	356.00	650.00	231,400.00														231,400	231,400	0	231,400	0.3
1339	โฉนด	14208	57296	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	1	48.8	148.80	500.00	74,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	352.00	100.00	6,750.00	2,376,000.00	4	95,040	2,280,960	2,355,360	2,355,360	50	0	0.02		
1340	โฉนด	14347	57357	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	24.9	24.90	650.00	16,185.00	1	ทาว์นเฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	7	56,700	753,300	769,485	769,485	0	769,485	0.02		
1341	โฉนด	14348	57358	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	21	21.00	650.00	13,650.00	1	ทาว์นเฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	7	56,700	753,300	766,950	766,950	0	766,950	0.02		
1342	โฉนด	14349	57359	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	21.1	21.10	650.00	13,715.00	1	ทาว์นเฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	7	56,700	753,300	767,015	767,015	0	767,015	0.02		
1343	โฉนด	14350	57360	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	21.2	21.20	650.00	13,780.00	1	ทาว์นเฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	7	56,700	753,300	767,080	767,080	0	767,080	0.02		
1344	โฉนด	14351	57361	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	21.3	21.30	650.00	13,845.00	1	ทาว์นเฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	7	56,700	753,300	767,145	767,145	0	767,145	0.02		
1345	โฉนด	14325	57362	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	21.4	21.40	650.00	13,910.00	1	ทาว์นเฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	7	56,700	753,300	767,210	767,210	0	767,210	0.02		
1346	โฉนด	14353	57363	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	25.9	25.90	650.00	16,835.00	1	ทาว์นเฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	7	56,700	753,300	770,135	770,135	0	770,135	0.02		
1347	โฉนด	14355	57365	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	650.00	16,250.00	1	ทาว์นเฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	7	56,700	753,300	769,550	769,550	0	769,550	0.02		
1348	โฉนด	14356	57366	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	20.8	20.80	650.00	13,520.00	1	ทาว์นเฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	7	56,700	753,300	766,820	766,820	0	766,820	0.02		
1349	โฉนด	14357	57367	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	20.8	20.80	650.00	13,520.00	1	ทาว์นเฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	7	56,700	753,300	766,820	766,820	0	766,820	0.02		
1350	โฉนด	14358	57368	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	20.8	20.80	650.00	13,520.00	1	ทาว์นเฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	7	56,700	753,300	766,820	766,820	0	766,820	0.02		