

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลท่าศาลา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
601	โฉนด	6259	34737	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	8.85	8.85	17,000.00	150,450.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,450.00	1,788,000.00	12	250,320	1,537,680	1,688,130	1,688,130	0	1,688,130	0.02
				อื่นๆ		0	0	8.85	8.85	17,000.00	150,450.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	240.00	100.00	7,450.00	1,788,000.00	12	250,320	1,537,680	1,688,130	1,688,130	0	1,688,130	0.3
602	โฉนด	6252	34760	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	77.8	77.80	1,000.00	77,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	32	437,400	372,600	450,400	450,400	50	0	0.02
603	โฉนด	6276	34825	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	51.4	51.40	1,000.00	51,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	6,750.00	708,750.00	17	170,100	538,650	590,050	590,050	50	0	0.02
604	โฉนด	6285	34853	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	88.8	88.80	1,000.00	88,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	54.54	6,750.00	972,000.00	17	233,280	738,720	827,520	787,152	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	45.46	2,450.00	294,000.00	17	70,560	223,440	312,240	263,808	0	263,808	0.02
605	โฉนด	6295	34895	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	57.5	57.50	1,000.00	57,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	6,750.00	567,000.00	12	79,380	487,620	545,120	545,120	0	545,120	0.02
606	โฉนด	6253	34911	ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	2	23.3	223.30	1,000.00	223,300.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	32.00	100.00	6,750.00	216,000.00	42	200,880	15,120	238,420	238,420	50	0	0.02
607	โฉนด	6282	34917	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	1	3	94.1	794.10	2,100.00	1,667,610.00												1,667,610	1,667,610	0	1,667,610	0.3
608	โฉนด	6283	34918	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	2	0	0.9	800.90	2,100.00	1,681,890.00												1,681,890	1,681,890	0	1,681,890	0.3
609	โฉนด	6324	34950	ม.1 ต.ท่าศาลา	อื่นๆ	0	2	0.5	200.50	1,000.00	200,500.00												200,500	200,500	0	200,500	0.3
610	โฉนด		35035	ม.1 ต.ท่าศาลา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	19	19.00	2,650.00	50,350.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	32.00	33.33	7,450.00	238,400.00	27	104,896	133,504	183,854	150,286	0	150,286	0.3
															ให้เช่าอาศัย	64.00	66.67	7,450.00	476,800.00	27	209,792	267,008	317,358	300,576	0	300,576	0.02
611	โฉนด		35036	ม.1 ต.ท่าศาลา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	18.1	18.10	2,650.00	47,965.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	32.00	33.33	7,450.00	238,400.00	27	104,896	133,504	181,469	149,491	0	149,491	0.3
															ให้เช่าอาศัย	64.00	66.67	7,450.00	476,800.00	27	209,792	267,008	314,973	298,986	0	298,986	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
612	โฉนด		35037	ม.1 ต.ท่าศาลา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	19	19.00	2,650.00	50,350.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	32.00	33.33	7,450.00	238,400.00	27	104,896	133,504	183,854	150,286	0	150,286	0.3
613	โฉนด		35038	ม.1 ต.ท่าศาลา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	17.1	17.10	2,650.00	45,315.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	32.00	33.33	7,450.00	476,800.00	27	209,792	267,008	317,358	300,576	0	300,576	0.02
															ให้เช่าอาศัย	64.00	66.67	7,450.00	476,800.00	27	209,792	267,008	312,323	297,220	0	297,220	0.02
614	โฉนด		35039	ม.1 ต.ท่าศาลา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	19	19.00	2,650.00	50,350.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	32.00	33.33	7,450.00	238,400.00	27	104,896	133,504	183,854	150,286	0	150,286	0.3
															ให้เช่าอาศัย	64.00	66.67	7,450.00	476,800.00	27	209,792	267,008	317,358	300,576	0	300,576	0.02
615	โฉนด	6392	35051	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	40.2	40.20	7,000.00	281,400.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	7,450.00	476,800.00	17	114,432	362,368	643,768	643,768	50	0	0.02
616	โฉนด	6349	35070	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	66.2	66.20	880.00	58,256.00												58,256	58,256	0	58,256	0.3
617	โฉนด	6411	35088	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	650.00	44,850.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	66.66	6,750.00	216,000.00	22	73,440	142,560	187,410	172,457	0	172,457	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	16.00	33.34	6,750.00	108,000.00	22	36,720	71,280	116,130	86,233	0	86,233	0.02
618	โฉนด	6359	35191	ม.1 ต.ท่าศาลา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	38.1	38.10	17,000.00	647,700.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	224.00	87.50	7,450.00	1,668,800.00	16	367,136	1,301,664	1,949,364	1,868,402	50	0	0.02
															อื่นๆ	32.00	12.50	7,450.00	238,400.00	16	52,448	185,952	833,652	266,915	0	266,915	0.3
619	โฉนด	6358	35192	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	32.2	32.20	650.00	20,930.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	16.00	100.00	6,750.00	108,000.00	22	36,720	71,280	92,210	92,210	0	92,210	0.02
620	โฉนด	6397	35253	ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	1	45.9	145.90	1,000.00	145,900.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	53.33	6,750.00	648,000.00	52	602,640	45,360	191,260	123,168	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	84.00	46.67	2,450.00	205,800.00	52	191,394	14,406	160,306	82,498	50	0	0.02
621	โฉนด	6350	35561	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	1	25.4	125.40	1,000.00	125,400.00												125,400	125,400	0	125,400	0.3
622	โฉนด	6351	35562	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	1	25.2	125.20	650.00	81,380.00												81,380	81,380	0	81,380	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
623	โฉนด	6352	35563	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	1	25.2	125.20	650.00	81,380.00														81,380	81,380	0	81,380	0.3
624	โฉนด	6353	35564	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	1	25.2	125.20	650.00	81,380.00														81,380	81,380	0	81,380	0.3
625	โฉนด	6354	35565	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	1	16.2	116.20	650.00	75,530.00														75,530	75,530	0	75,530	0.3
626	โฉนด	6355	35566	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	1	16.2	116.20	650.00	75,530.00														75,530	75,530	0	75,530	0.3
627	โฉนด	6356	35567	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	1	16.2	116.20	650.00	75,530.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	256.00	100.00	6,750.00	1,728,000.00	52	1,468,800	259,200	334,730	334,730	0	334,730	0.02		
628	โฉนด	6357	35568	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	1	16.4	116.40	1,000.00	116,400.00														116,400	116,400	0	116,400	0.02
629	โฉนด	6441	35668	ม.1 ต.ท่าศาลา	เกษตรกรรม	0	2	2.1	202.10	880.00	177,848.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	เกษตรกรรม	80.00	100.00	6,750.00	540,000.00	17	129,600	410,400	588,248	588,248	50	0	0.01		
630	โฉนด	6440	35669	ม.1 ต.ท่าศาลา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	500.00	100,000.00														100,000	100,000	50	0	0.01
631	โฉนด	6422	35696	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	58.7	58.70	15,000.00	880,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	6,750.00	1,350,000.00	42	999,000	351,000	1,231,500	1,231,500	50	0	0.02		
632	โฉนด	6423	35697	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	58.6	58.60	15,000.00	879,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	6,750.00	1,350,000.00	42	999,000	351,000	1,230,000	1,230,000	0	1,230,000	0.02		
633	โฉนด	6424	35698	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	53.3	53.30	15,000.00	799,500.00														799,500	799,500	0	799,500	0.3
634	โฉนด	6425	35699	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	53.2	53.20	15,000.00	798,000.00														798,000	798,000	0	798,000	0.3
635	โฉนด	13656	35850	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	25.4	25.40	1,000.00	25,400.00														25,400	25,400	0	25,400	0.3
636	โฉนด	6486	36727	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	93.1	93.10	13,000.00	1,210,300.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,600.00	990,000.00	42	841,500	148,500	1,358,800	1,358,800	0	1,358,800	0.02		
637	โฉนด	6487	36728	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	72.1	72.10	13,000.00	937,300.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	400.00	100.00	6,600.00	2,640,000.00	42	2,244,000	396,000	1,333,300	1,333,300	50	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
638	โฉนด	6377	36732	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	1	14.9	114.90	15,000.00	1,723,500.00													1,723,500	1,723,500	0	1,723,500	0.3
639	โฉนด	6488	36809	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	1	11.2	111.20	2,250.00	250,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,750.00	540,000.00	7	37,800	502,200	752,400	752,400	50	0	0.02	
					อื่นๆ	0	0	6	6.00	2,250.00	13,500.00	1	ร้านอาหารที่ไม่มีผนัง	ตึก	อื่นๆ	24.00	100.00	3,450.00	82,800.00	7	5,796	77,004	90,504	90,504	0	90,504	0.3	
640	โฉนด	7243	38260	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	25.5	25.50	2,800.00	71,400.00													71,400	71,400	0	71,400	0.3
641	โฉนด	7244	38261	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	18.9	18.90	2,800.00	52,920.00													52,920	52,920	0	52,920	0.3
642	โฉนด	7245	38262	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	19.2	19.20	2,800.00	53,760.00													53,760	53,760	0	53,760	0.3
643	โฉนด	7246	38263	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	19.6	19.60	2,800.00	54,880.00													54,880	54,880	0	54,880	0.3
644	โฉนด	7247	38264	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	35.5	35.50	1,000.00	35,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	7,450.00	521,500.00	27	229,460	292,040	327,540	327,540	0	327,540	0.02	
645	โฉนด	7216	38299	ม.1 ต.ท่าศาลา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	31.4	31.40	17,500.00	549,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	225.00	60.00	6,750.00	1,518,750.00	18	394,875	1,123,875	1,673,375	1,453,575	50	0	0.02	
															อื่นๆ	150.00	40.00	6,750.00	1,012,500.00	18	263,250	749,250	1,298,750	969,050	0	969,050	0.3	
646	โฉนด	7248	38351	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	2	91.2	291.20	650.00	189,280.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	234.00	100.00	6,750.00	1,579,500.00	17	379,080	1,200,420	1,389,700	1,389,700	50	0	0.02	
647	โฉนด	7553	38389	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	17.1	17.10	650.00	11,115.00													11,115	11,115	0	11,115	0.3
648	โฉนด	7554	38390	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	17.2	17.20	650.00	11,180.00													11,180	11,180	0	11,180	0.3
649	โฉนด	7555	38391	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	17.1	17.10	650.00	11,115.00													11,115	11,115	0	11,115	0.3
650	โฉนด	7556	38392	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	17.1	17.10	650.00	11,115.00													11,115	11,115	0	11,115	0.3