

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลท่าศาลา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1651	อื่น ๆ		นศ. 144	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	2,800.00	56,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,750.00	972,000.00	20	291,600	680,400	680,400	680,400	0	680,400	0.02
														การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							56,000	0	56,000	0			
1652	อื่น ๆ		นศ. 144	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	19	19.00	2,800.00	53,200.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,450.00	670,500.00	20	201,150	469,350	469,350	469,350	0	469,350	0.02
														การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							53,200	0	53,200	0			
1653		8719	40580	ม.1 ต.ท่าศาลา	อื่นๆ	0	0	22.9	22.90	1,000.00	22,900.00											22,900	22,900	0	22,900	0.3	
1654						0	0	0	0.00	0.00	0.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก								0	0	0	0	0	
1655				ต.ท่าศาลา		0	0	0	0.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	71.43	6,750.00	1,080,000.00	40	918,000	162,000	162,000	162,000	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	28.57	6,750.00	432,000.00	10	43,200	388,800	388,800	388,800	0	388,800	0.02
														การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							0	0	0	0			
1656				ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	17.14	6,750.00	324,000.00	20	97,200	226,800	226,800	226,800	0	226,800	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	14.29	6,750.00	270,000.00	20	81,000	189,000	189,000	189,000	0	189,000	0.02
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	14.29	6,750.00	270,000.00	20	81,000	189,000	189,000	189,000	0	189,000	0.02
												4	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	56.00	20.00	6,750.00	378,000.00	20	283,500	94,500	94,500	94,500	0	94,500	0.02
												5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	20.00	7.14	6,750.00	135,000.00	20	40,500	94,500	94,500	94,500	0	94,500	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											6	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	40.00	14.29	6,750.00	270,000.00	20	251,100	18,900	18,900	18,900	0	18,900	0.02	
											7	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	12.86	6,750.00	243,000.00	20	72,900	170,100	170,100	170,100	0	170,100	0.02	
1657											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน											0	0	0	0.02		
						0	0	0	0.00	0.00	0.00	1	โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	480.00	100.00	5,500.00	2,640,000.00	10	264,000	2,376,000	2,376,000	2,376,000	0	2,376,000	0.3
1658					อยู่อาศัย							การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน											0	0	0	0	
						0	0	0	0.00	0.00	0.00	1	โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	256.00	57.53	5,500.00	1,408,000.00	25	563,200	844,800	844,800	844,800	0	844,800	0.3
												2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	63.00	14.16	6,750.00	425,250.00	25	395,483	29,768	29,768	29,768	0	29,768	0.02
												3	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	63.00	14.16	6,750.00	425,250.00	25	395,483	29,768	29,768	29,768	0	29,768	0.02
												4	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	63.00	14.16	6,750.00	425,250.00	25	395,483	29,768	29,768	29,768	0	29,768	0.02
1659												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน											0	0	0	0.02	
				ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	50	492,480	155,520	155,520	155,520	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน											0	0	0	0.02	